

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

_____ /С.М. Пешков

«18» мая 2017 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
в электронной форме

Извещение torgi.gov.ru	160517/2829175/01
Дата начала приёма заявок	19 мая 2017 г.
Дата окончания приёма заявок	15 июня 2017 г.
Дата определения участников	21 июня 2017 г.
Дата аукциона	23 июня 2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Решение Думы города Сургута об условиях приватизации муниципального имущества

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Распоряжение Администрации города Сургута о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Кадастровые паспорта, поэтажные планы, экспликации к поэтажным планам, ситуационные схемы, фотоматериалы

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Проект договора купли-продажи имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Наименование процедуры	Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://utp.sberbank-ast.ru/AP/
Сайт Организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет»	http://www.admsurgut.ru/
Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА ИНН 8602020249 КПП 860201001 Юридический адрес: 628408, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 Контактное лицо: Шарова Ольга Васильевна Адрес электронной почты: sharova_ov@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-83-67, 52-83-17
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута»
Лоты	
Номер лота	1
Наименование лота	Встроенное нежилое помещение общей площадью 31,4 кв. метра (кадастровый номер 86:10:0000000:9061, назначение: Административно-управленческое) и доля 342/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 7,3 кв. метра (кадастровый номер 86:10:0000000:9063, назначение: прочее), расположенные на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32 (обременение: аренда по 01.11.2017)
Основание для продажи имущества	Решение Думы города от 19.04.2017 № 101-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое

	помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)» (приложение 1), распоряжение Администрации города от 05.05.2017 № 753 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: город Сургут, улица Магистральная, дом 32)» (приложение 2)
Описание имущества (характеристики)	Материал и конструкция: 1) Встроенное нежилое помещение (номер на поэтажном плане 12): фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, подвесные потолки, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльцо бетонное, год постройки – 1985, износ – 8 %; 2) Холодный пристрой, крыльцо (номер на поэтажном плане 17): фундамент бетонный, стены кирпичные, обшиты сайдингом, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, двери металлические, внутренняя отделка – байрамикс, побелка, открытая электропроводка, износ – 0 % (приложение 3)
Обременения (ограничения)	Аренда (по 01.11.2017), запись в ЕГРП № 86-86-03/071/2012-906 от 09.11.2012 (приложение 4)
Иная информация	
Начальная цена, руб.	1 819 292
Шаг аукциона (шаг торговой секции), руб.	50 000
Задаток, руб.	363 858,40
Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа	<p>Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация» подпункт «Банковские реквизиты» http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites, а также на стартовой странице ЭП в пункте меню «Регистрация» подпункте «Банковские реквизиты для перечисления денежных средств» http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites.</p> <p>ЭП производит блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счёте Претендента (открытом при регистрации Претендента) в момент подачи заявки на участие в продаже (разблокирование производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП). Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p>ВНИМАНИЕ! <i>Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные</i></p>

	<i>средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.</i>
Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры	Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в простой письменной форме по месту нахождения Организатора процедуры (Продавца). При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора
Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества	Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
Передача имущества и оформление права собственности на него	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</p>
Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:</p> <p>1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));</p> <p>2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».</p> <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи</p>
Информация	Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Порядок оформления заявок на участие

Требования, предъявляемые к участнику	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, а также иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП</p>
Перечень документов, представляемых участником в составе заявки	<p>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА: копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА: копия всех листов документа, удостоверяющий личность. В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа</p>
Требования к оформлению представляемых участниками документов	<p>Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы посредством штатного интерфейса ЭП, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Ознакомиться с формой заявки можно в ТС пункт меню «Информация» подпункт «Инструкции по работе в ТС» http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.</p> <p>Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются</p>

	<p>электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.</p> <p>Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).</p> <p>ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений</p>	
Ограничение участия отдельных категорий участников	К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, а также иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации	
Условия проведения процедуры		
Форма подачи предложений о цене	Открытая	
Дата и время начала подачи заявок на участие	19.05.2017 00:00 (МСК)	ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 3)
Дата и время окончания подачи заявок на участие	15.06.2017 14:00 (МСК)	
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	21.06.2017	
Дата и время начала торговой сессии	23.06.2017 09:00 (МСК)	
Порядок определения победителя	Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену	
Документы и сведения		
Проект договора купли-продажи имущества	(приложение 5)	
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов	Торги не проводились	
Дополнительные документы и сведения		